

Bestyrelsesmøde d. 21.maj 2026

Deltagere: Charlotte, Inger, Morten og Nina (ref.)

1. Referat fra seneste bestyrelsesmøde d. 16. marts 2026

Referatet er godkendt pr. mail og offentliggjort på opslagstavler og web.

2. Konstituering

Forperson: Charlotte

Næstforperson: Morten

3. Godkendelse af referat fra generalforsamlingen d. 28. april

Afventer Boligexperten.

4. Udvikling af kravspecifikation for ny tilstandsrapport/vedligeholdelsesplan

Jf. generalforsamlingens punkt 4, vil bestyrelsen i 2026 bestille en ny ekstern

tilstandsrapport/vedligeholdelsesplan, som generalforsamlingen næste år skal tage stilling til.

Rapporten skal, udover de punkter, som er indeholdt i den nuværende fra 2020, forholde sig til:

- Vinduer (udvidet vedligehold)

- Økonomisk analyse af elevatordrift og anbefaling til renovering eller udskiftning

- Ny tørretumbler. Nuværende fungerer med bygas. Fra 2025 stiger abonnementspriserne (varslet med ca. 40 %) og bygas lukker endeligt om 4 år.

- Udskiftning af varmesystemets trykbeholder, 125.000 kr.

- Justering af vores 1-stringsvarmeanlæg til sænkning af fjernvarmetemperatur, hvilket Frederiksberg Forsyning oplyser, sker inden for de kommende 4-9 år (2030-2035).

- Rensning af ventilationskanaler, ca. 175.000 kr. (jf. GF-beslutningen 2025 om at udskyde projektet)

Bestyrelsen drøftede også, hvorvidt de resterende arbejder i murerprojektet fra 2025, inkl. skader, som ikke fremgår af Domutechs rapport, bør inkluderes i den samlede prioritering. De kritiske skader er repareret og proces med rådgiver er kompliceret.

- Mureropgaver, som ikke håndteres ifm. murerprojektet fra 2025.

5. Økonomi

Budgetopfølgning: Status ultimo maj ser fin ud.

6. Butikken i 131

Ejer af tidl. Vinølhobby-butikslokale har henvendt sig ang. renovering. Svar vedr. flytning af radiator:

Bestyrelsen har rådført sig med Boligexpertens byggefaglige rådgiver. Man må ikke ændre i eksisterende lodrette rør.

Bestyrelsen afventer ejers dokumentation af planlagt ventilationsanlæg.

7. Næste møde

Alm. bestyrelsesmøde d. 2.juni kl. 20.

8. Garagesagen

Da Charlotte er blevet garage ejer i 2025, erklærede hun sig inhabil og deltog ikke i dette punkt. Inger, Morten og Nina besluttede at holde et separat møde om sagen d. 1. juni.