

Bestyrelsesmøde d. 16. marts 2026

Deltagere: Charlotte, Inger, Morten og Nina

1) Kriseberedskab

Der er oprettet en lille gruppe som skal sætte gang i en plan for EF Grønnehavegård i tilfælde af akut opstået krise. Der blev afholdt møde ½ time før bestyrelsesmødet, hvor der blev fulgt op fra kurset den 9.3. afholdt af Beredskabsforbundet. Vil fortælle mere om det til generalforsamlingen. (Fra bestyrelsen deltog Charlotte, Inger og Morten.)

2) Referat fra seneste bestyrelsesmøde d. 23. februar 2026

Referatet er godkendt per mail og offentliggjort på opslagstavler og web.

3) Ansøgning om neglesalon i Vin-Øl-Hobbys gamle butikslokale

Bestyrelsen undersøger evt. lugtgener fra negleplejeprodukter inden godkendelse og hvorledes udluftningen påtænkes udført.

4) Drift, herunder viceværtens opgaver

a) Varmeanlæg

- Der undersøges med Frederiksberg Forsyning, hvornår temperatursænkning i fjernvarmenettet effektueres på Frederiksberg og hvorledes det forventes, at vores varmesystem vil klare det. Dette skal indgå i vedligeholdelsesplanen.
- Vores trykbeholder skal udskiftes inden for en overskuelig fremtid, da man ikke længere kan få reservedele til den. Estimeret udgift 100.000 kr. Dette skal indgå i vedligeholdelsesplanen.
- Afsyring af varmevekslere sættes i gang.

b) Kloak

Som opfølgning på konstaterede skader, udføres der en wise-trap-undersøgelse og kloaksystemet indeles i mindre sektioner mha. spærreer.

c) Dørtelefonanlægget i 133, som ikke virker, repareres. Anlægget i 131 undersøges. Dette skal indgå som et opmærksomhedspunkt i vedligeholdelsesplanen.

d) Haveplan

- Haveplanen er opdateret og ligger på hjemmesiden.
- Beboere er velkomne til at hente vild blomsterblanding -frø hos viceværten, til plantning i egne altankrukker og -kasser.

e) Efter vinterpausen, henvender vi os igen til Omega Byg om revne på muret altan i 135 + vand på altanen (133).

f) Beboerønske om at isolere loftet i vaskekælderen, da der kommer meget larm fra maskinerne til stuelejlighederne, blev drøftet.

5) Generalforsamling april 2026

Generalforsamlingen finder sted i Grøndalscenteret, lokale 2, d. 28.4.2026 kl. 19:30 - 21.

Vi har modtaget to forslag fra en beboer, som sendes til orientering via Probo. Vi opfordrer alle medlemmer til at være aktive med forslag og møde op til generalforsamlingen.

6) Næste møde: 26.3. kl. 20 online

7) Eventuelt (Fra bestyrelsen deltog Charlotte, Inger og Nina)

a) Ombygning i 39, st th.

- Bestyrelsen drøftede den tekniske rådgiveres udtalelse om emhætte/udsugning til det fri. Bestyrelsen følger rådgiveren.
- Foreningens vandrør repareres ifm. ombygningen.
- Bestyrelsen har modtaget en støjklage. Der henvises til husordenen ang. støj og klager.