

REFERAT

Bestyrelsesmøde d. 18. august 2025

Deltagere: Bestyrelsen (Charlotte, Inger, Morten, Nina og Sarah) og Ove under punkt 1 - 4

1. Referat fra seneste bestyrelsesmøde d. 18. juni 2025

Referatet er godkendt per mail og offentliggjort på opslagstavler og web

2. Budgetopfølgning

Status august: Status er ok, men elevatorer har allerede kostet samme beløb som hele sidste år, og de aktuelle reparationer er endnu ikke afregnet. Foreningen bruger store summer på elevatorerne, både almindelig vedligeholdelse og servicebesøg ved alarm. (2024: 55.407, 2023: 258.221, 2022: 86.115, 2021: 54.694, 2020: 298.767, 2019: 62.920, 2018: 142.662 kr. Det lovpligtige kvartalsvise eftersyn koster 33.000 pr. år). Vi undersøger, om elevatorerne kan moderniseres og til hvilken pris.

3. Affaldsrummet

- Der sættes gitter op mellem væg og loft, som foreslået på generalforsamlingen.

- **Beboere mindes om at holde orden i sit affaldsrum, som man gør inde i lejligheden.**

Pt. er der beboere, som rydder op, affaldssorterer og folder papkasser for naboerne, så alt og alle kan være der. Det er ikke deres (og heller ikke vicevært Børges!) timer, som skal bruges til det.

4. Drift, herunder viceværtens opgaver

a. Elevatorer

Elevatoren i 133 har været i udu i 10 dage og reparationen lader vente sig. TKE melder om bemandingsproblemer grundet ferie. Vi bliver ved med at rykke.

b. Skybrud 2. august

50-års hændelsen, som voldte mange problemer i nabolaget, resulterede hos os i kun en smule opstigende vand varmekælder og i vaskeriet. Der blev vasket gulv og desinficeret.

c. Vaskeri

Når varmen ikke er tændt i sommerperioden, suppleres den naturlige ventilation med to ventilatorer i tørrerummene, og de er gået i stykker. Vi køber nye.

d. Murede altaner

Opfølgning på skader på to altaner er i gang

e. Hjørnebutikken

Positiv dialog med firmaet JB Group (hjørnebutikken) om facadens vedligeholdelsesbehov. Der følges i første omgang op med skilte for hundeejere om tissefri trapper og hussokkel.

5. Projekter

- Status på murprojekt: Der er afholdt møde med murerfirmaet Jan Bergmann, og endelig tilbud for fase 1 er modtaget og accepteret i tråd med generalforsamlingsbeslutningen. Vi har endnu ikke modtaget en tidsplan fra rådgiveren Domutech (tidl. Falkon).

6. Fester i gården

- Som det fremgår af seneste referat, havde bestyrelsen en idé om en gårdfest i september, men i lyset af den dejlige fest for børn, som en beboer holdt d. 17. august, og andre opgaver i bestyrelsen, satser vi i stedet på at organisere en fin juletræstænding søndag d. 30. november.

- Beboerhenvendelse om regler for grillpladsen/gården og private fester: Reglen er, at man gerne må holde en fest i gården, men samtidigt må alle beboere kunne føle sig velkomne i gården og bruge den. Vi har ingen reserveringssystem af samme grund.

7. Næste møde

15. september 2025 kl. 20.