

REFERAT fra bestyrelsesmødet d. 18. juni 2025

Deltagere: Johnny Rieck (deltog i punkt 1-3), Charlotte, Inger, Morten (deltog ikke i punkt 3c), Nina (ref.) og Sarah

1. Garager

Med henvisning til tidl. generalforsamlingsbeslutning, opkræves garageejere fremadrettet 150 kr. månedligt. Startdato 1.7.2025.

2. Budgetopfølgning Q2

Vi følger budgettet.

3. Opfølgning på:

- a. Procesbeskrivelse for akutte skader
Procesbeskrivelse på hjemmesiden opdateres.
- b. Vandskader i opgang 8&10
Der har været meget lang ventetid pga. uklar proces. Renovering er i gang.
Viceværtten sørger for, at gummipakninger på loftet gennemgås.
- c. Rentestigning på fælleslån
Vi får nye tal fra Boligeksperten.
- d. Fælles opbevaringsrum optimeres, og evt. inddrages rum 8 i fællesområderne.
- e. Beboerhenvendelse: Hvilke konsekvenser er der, hvis vi ikke lukker for varmen om sommeren?
Der er pt. lukket for varme med henvisning til, at det er almindelig praksis.
- f. Status for inkassosagen mod den tidligere vicevært: Boligeksperten kontakter advokat

4. Referat fra seneste bestyrelsesmøde d. 27. maj 2025

Referatet er godkendt per mail og offentliggjort på opslagstavler og web.

5. Evt. beslutninger siden sidste møde føres til referat

Intet under dette punkt.

6. Projekter

- a. Telefonkæde-løsning
Udskudt.
- b. Status på murprojekt
Ny ansvarlig medarbejder hos Falkon/Domutech er blevet sat ind i opgaven.

7. Gårdfest i september

Der afholdes gårdfest søndag d. 14.9. for alle beboere. Det bliver et sammenskudsgilde, og program følger.

8. Drift, herunder viceværtens opgaver

- a. Beboerhenvendelse ang. ændringer i bolig i 39
Foreløbig svar på skitserede planer sendes på mail.
- b. Elevatorer
I dagtimerne, hvis der er problemer, bør man i stedet for at bruge alarmknappen, i første omgang ringe til viceværtten. Det er for at holde omkostningerne til servicefirmaet nede. Elevatorer forsynes med viceværtens telefonnummer.
Bestyrelsen undersøger alternative elevatorfirmaer.
- c. Vaskeri
Intet under dette punkt.
- d. Cykeloprydning
Voksen- og børnecykler er markeret - fjern mærket inden 25.6., hvis cyklen er i brug.

9. Eventuelt

- a. Forespørgsel om en servicehund - godkendt.
- b. Henvendelse om utilstrækkelig sikring af altankasser - der henvises til [husordenen](#), altaner.
- c. [Grøndalsavisen.net](#) har interviewet Charlotte om at være ny forperson i bestyrelsen.

10. Næste møde: 18.8.2025 kl. 20