

Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse

Generalforsamling 18. marts 2024

Det er bestyrelsens vurdering, at vedligeholdelsesplanen, udført af Abildhauge for tre år siden (2021) og godkendt på de 3 efterfølgende ordinære generalforsamlinger, stadig er aktuel og dækkende i 2024.

Vedligeholdelsesplanen er tilgængelig på foreningens hjemmeside: <https://groennehavegaard-frb.dk/dokumenter/>

Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen at godkende vedligeholdelsesplanen.

Samtidigt vil bestyrelsen informere foreningens medlemmer ang. vedligeholdelse - pt. særligt:

- 1) Det er igen tid til at beboere servicerer sine vinduer: smører låsemekanismer, hængsler og skinner, eller bestiller en servicegennemgang.
Vinduer er privat ejendom, men der blev i 2021-2022 gennemført på foreningens regning en komplet vinduesgennemgang ved firma Casadana. Den samlede udgift hertil var 320.000 kr. Den fælles gennemgang blev gennemført med det formål at sikre, at vinduer i alle lejligheder har en god vedligeholdelsesmæssig standard og at et evt. vinduesskift-projekt kan udskydes mest muligt. Vi fik af Casadana oplyst, at vinduer skal standardmæssigt smøres hvert andet år. Se bestyrelsens noter om hvordan man gør:

