

Referat: Bestyrelsesmøde d. 14. januar 2025

Deltagere: Nina, Charlotte, Jørgen, Morten og Nils

1. Referat fra seneste bestyrelsesmøde

- a. Referatet er godkendt pr. mail og offentliggjort på opslagstavler og web.

2. Rentestigning på fælleslån

- a. Vi venter stadig svar fra Boligexperten ang. tilbud fra Danske bank

3. Stævning

- a. Vi har vundet retssag, den er dog blevet anket igen.

4. Grageaftale

- a. Breve er udsendt, afventer underskrift.

5. Rensning af ventilationskanaler

- a. Der udarbejdes oplæg til generalforsamling.

6. Beboerhenvendelse om, at en muret altan har revne

- a. Der udarbejdes oplæg til generalforsamling.
- b. Vi beder om et udbud på at få yderligere undersøgelse med kran.

7. Mureropgaver på gårdsiden

- a. I proces

8. Drift, herunder viceværtens opgaver

- a. Elevatorer:
 - Efter dialog med TKE har vi ikke oplevet større regninger
 - Vi holder øje med dem fremadrettet
- b. Beton skraller af i kældergangen ved nr. 8 og 10. I proces.
 - Vi får gennemgået det ved 5 år gennemgang af gårdprojekt

9. Have

- a. Haveplan er opdateret

10. Vaskemaskine

- a. Ny vaskemaskine ankommer d. 28. januar 2025.

11. Økonomi

- a. Bestyrelsen har kigget på økonomien for 2024
 - Afventer at det skal godkendes
- b. Bestyrelsen arbejder på budget 2025

12. TO DO-liste til senere

- a. Etablering af nyt loftsrums i 133, 5.?
- b. Rydde op i elkabler på gårdsiden?

13. Næste møde

04.02.25 kl. 20.00