

Referat: Bestyrelsesmøde d. 12. december 2024

Deltagere: Nina, Charlotte, Jørgen, Morten og Nils

1. Referat fra seneste bestyrelsesmøde

- a. Referatet er godkendt pr. mail og offentliggjort på opslagstavler og web.

2. Rentestigning på fælleslån

- a. Vi venter stadig svar fra Boligexperten ang. tilbud fra Danske bank

3. Stævning

- a. Vi har vundet retssag og forventer at det er afsluttet nu.

4. Generalforsamling 2025

- a. Dato for generalforsamling er 30. april 2025
- b. **Garageaftale**
Breve er udsendt, afventer underskrift.
- c. **Rensning af ventilationskanaler**
Der udarbejdes oplæg til generalforsamling.
- d. **Murerprojekt**
Der udarbejdes oplæg til generalforsamlingen. Vi har en rapport udarbejdet af Falkon og vi beder om et tilbud på yderligere undersøgelse med kran.
- e. **Opdateret husorden**
Der udarbejdes oplæg til generalforsamlingen.

5. Drift, herunder viceværtens opgaver

- a. Elevatorer: Vi undersøger alternativ til TKE.
- b. Børge udbedreren den murede altan, som har en revne
- c. Børnevognsrummet: Der er kommet henvendelse om for mange ting i børnevognsrummet, derfor opfordrer bestyrelsen til at man fjerner sine ikke brugte ting og børnevogne. Eller sæt evt en seddel på vognen om evt overtagelse eller salg til andre i ejendommen.

6. Have

- a. Opgaven med afgrænsning af græsarealerne foran 135 og 137 er afsluttet. Der er plantet træer, buske, stauder og lagt mange tulipanløg. Vi har bedt kommunen om ikke at bruge salt til glatførebekæmpelse eller alternativt at afskærme i forhold til saltspredning.
- b. Hækken ved indkørslen til gården og haven ved opgang 39 er ordnet. Der er plantet en syren og syriske roser og lagt mange tulipanløg.

7. Vaskemaskine

- a. Vaskemaskine defekt og vi skal købe en ny. Vi har fået tilbud på 64.000 DKK.

8. Økonomi

- a. Bestyrelsen har kigget på økonomien for 2024 og det følger budget

9. Juletræet tændes

- a. Juletræet blev tændt med succes. Tak til alle fremmødte for en hyggelig sammenkomst.

10. TO DO-liste til senere

- a. Etablering af nyt loftsrum i 133, 5.?
- b. Rydde op i elkabler på gårdsiden?

11. Næste møde

14.01.25 kl. 20.00