

Referat: Bestyrelsesmøde d. 02. september 2024

Deltagere: Nina, Charlotte, Morten, Jørgen og Nils

1. Referat fra seneste bestyrelsesmøde

Referatet er godkendt pr. mail og offentliggjort på opslagstavler og web.

2. Rentestigning på fælleslån

- a. Vi venter stadig svar fra Boligexperten ang. tilbud fra Danske bank.

3. Stævning

- a. Intet nyt i sagen.

4. Grageaftale

- a. Breve er udsendt, afventer underskrift.
- b. Der en garage ejer, som har givet indsigelse mod at der var en enighed om garageaftalen og derved ikke mener at aftalen er godkendt.

5. Rensning af ventilationskanaler

- a. I proces

6. Beboerhenvendelse om, at en muret altan har revne

- a. I proces

7. Mureropgaver på gårdsiden + revner i loftet 8, 1 tv + ydervæg mod gård 8, st th.

- a. I proces

8. Indbrud i cykelkælder

- a. Vi har haft indbrud i vores cykelkælder fredag d. 29.08.24 kl. 17.00. En af vores yngste beboere overraskede tyven, som blev skræmt væk. Politi har været tilkaldt, og vi har fået midlertidig lukning af vindue. Vicevært udbedrer den ødelagte vindue. Bestyrelsen undersøger mulighed for at sætte trådnat på vores kældervinduer, i håb om at det kan afskrække fremtidige indbrud.

9. Pladsen foran viceværtens kontor

- a. I proces

10. Elevator

- a. Der er blevet aftalt ny proces med TKE ang. alarmer og udførelses af opgaver på matriklen

11. Drift, herunder viceværtens opgaver

- a. Parkering i gården: Flere gange der er beboere og gæster, som parkerer i gården. Gården skal holdes fri, da der er garager som ejere skal ud af, og der skal være adgang til at evt. brandbil og ambulancer kan komme igennem.
- b. Beton skraller af i kældergangen ved nr. 8 og 10. I proces.
- c. Rottesag: Kloakmesteren, som var på opgaven, bekræfter, at kommunen har rettet deres tidligere fejl. Dog ses der spor af rotteaktivitet. En rotteaktion sættes i gang.
- d. Betongulv i vaskeriet: Nyt slidlag og epoxymaling: Børge beder om tilbud.

12. Have

- a. Haveplanen blev drøftet, og der blev besluttet at bestille løg til forårsblomster. I september plantes der bunddække i bedet ved indgangen til grillpladsen, og opgaven med afgrænsning af græsarealerne foran 135 og 137 kommer i gang.

13. TO DO-liste til senere

- a. Etablering af nyt loftsrum i 133, 5.?
- b. Ny dør fra kældergang i 10 til vaskeriet?
- c. Rydde op i elkabler på gårdsiden?

14. Næste møde: 30.09.24 kl. 20.00