

Referat: Bestyrelsesmøde d. 24. juni 2024

Deltagere: Jørgen, Morten og Nils

1. Referat fra seneste bestyrelsesmøde 3. juni

Referatet er godkendt pr. mail og offentliggjort på opslagstavler og web.

2. Beslutninger taget mellem møderne

- a. Varsel om arbejdet med at etablere byggegrube Godthåbsvej 177 – 185
CG Jensen A/S har ophængt et varsel i opgangene d. 7. juni vedr. etablering af byggegrube inkl. spuns-ramning og etablering af jordanker. Firmaet skriver, at de forudsætter, at vores ejendom er velfunderet ift. de på opførelsestidspunktet gældende normer og derfor vil modstå påvirkningerne fra disse arbejder, og skulle der være særlige forhold ved vores ejendom, bedes vi kontakte dem. Bestyrelsen har kvitteret for varslene og svaret, at vi som ejerforening antager, at vores ejendom er funderet behørigt med baggrund i den oprindelige byggegodkendelse med tilhørende funderingsplaner mm., men at vi med henblik på firmaets projekt og sondering af risici for skader på naboejendomme beder dem om at forholde sig til ejerforeningens Niras-rapport februar 2009 med tilhørende bilag, som redegør for vores ejendoms fundering: <https://groennehavegaard-frb.dk/wp-content/uploads/2021/02/niras2009.pdf>

3. Rentestigning på fælleslån

- a. Vi venter stadig svar fra Boligexperten ang. tilbud fra Danske bank

4. Stævning

- a. Intet nyt i sagen

5. Grageaftale

- a. Breve er udsendt, afventer underskrift

6. Rensning af ventilationskanaler

- a. I proces

7. Beboerhenvendelse om, at en muret altan har revne

- a. I proces

8. Mureropgaver på gårdsiden + revner i loftet 8, 1 tv.

- a. I proces

9. Pladsen foran viceværtens kontor

- a. I proces

10. Drift, herunder viceværtens opgaver

- a. Børge holder sommerferie i uge 29, 30 og 31.
- b. Vandskade 135: Boligexperten kigger på sagen
- c. Elevatorer: Vi har gentagne gange modtaget fakturaer fra TKE for udkald, uden detaljer om hvem som har bedt om hjælp, og hvilken elevator det drejer sig om. Vi mangler stadig svar på vores henvendelser, og de mangelfulde fakturaer er parkeret. Vi undersøger alternativ til TKE.
- d. Beton skraller af i kældergangen ved nr. 8 og 10. I proces.
- e. Betongulv i vaskeriet: Nyt slidlag og epoxymaling: Børge beder om tilbud.

11. TO DO-liste til senere

- a. Etablering af nyt loftsrum i 133, 5.?
- b. Ny dør fra kældergang i 10 til vaskeriet?
- c. Rydde op i elkabler på gårdsiden?

12. Næste møde

05.08.24 kl. 20.00