

Referat: Bestyrelsesmøde d. 3. juni 2024

Deltagere: Nina, Morten, Charlotte, Sarah, Lars og Nils

1. Referat fra seneste bestyrelsesmøde

Referat er godkendt pr. mail og offentliggjort på opslagstavler og web.

2. Rentestigning på fælleslån

Vi venter stadig svar fra Boligexperten ang. tilbud fra Danske bank
Referatet er godkendt pr. mail og offentliggjort på opslagstavler og web.

3. Stævning

Intet nyt i sagen

4. Grageaftale

Breve er udsendt, afventer underskrift

5. Rensning af ventilationskanaler

I proces

6. Beboerhenvendelse om, at en muret altan har revne

I proces

7. Mureropgaver på gårdsiden + revner i loftet 8, 1 tv.

I proces

8. Pladsen foran viceværtens kontor

I proces

9. Drift, herunder viceværtens opgaver

- a. Børge holder sommerferie i uge 29, 30 og 31.
- b. Vandskade 135: Boligexperten kigger på sagen
- c. Elevatorer: Vi har gentagne gange modtaget fakturaer fra TKE for udkald, uden detaljer om hvem som har bedt om hjælp, og hvilken elevator det drejer sig om. Vi mangler stadig svar på vores henvendelser, og de mangelfulde fakturaer er parkeret. Vi undersøger alternativ til TKE.
- d. Beton skraller af i kældergangen ved nr. 8 og 10. I proces.
- e. Rottesag ved opgang 135: Kommunen skulle have rettet deres tidligere fejl. Kloakmesteren, som er på opgaven, rykkes for svar om afslutning af opgaven.
- f. Betongulv i vaskeriet: Nyt slidlag og epoxymaling: Børge beder om tilbud.

10. Have

- a. Haveplanen blev drøftet, også i lyset af, at bestyrelsen er blevet kontaktet af flere beboere, som gerne vil hjælpe til i haven Bestyrelsen vil invitere interesserede til havedag i juni måned.
- b. Beboerforslag modtaget ang. fyrretræet i gården, som snart er overgroet med vedbend. Der blev besluttet i første omgang selv at prøve at begrænse væksten. Evt. følger vi op med professionel hjælp næste år. Bestyrelsen takker for initiativet og hjælpen.
- c. Afgrænsning af græsarealerne foran 135 og 137 sættes i gang.

11. TO DO-liste til senere

- a. Etablering af nyt loftsrum i 133, 5.?
- b. Ny dør fra kældergang i 10 til vaskeriet?
- c. Rydde op i elkabler på gårdsiden?

12. Næste møde

25.06.24 kl. 20.00